

더샵 라비온드 분양권 전매(명의변경) 안내문

더샵 라비온드 계약자님 안녕하십니까?

아파트 분양권 명의변경 접수를 안내드리오니 매매·증여(부부공동명의 등)를 희망하실 경우 아래의 내용을 참고하시어 예약 (선착순 사전 예약 접수제) 후 방문하여 주시기 바랍니다.

(원활한 진행을 위해 사전 예약 없이 방문 시 명의변경 접수가 제한됩니다.)

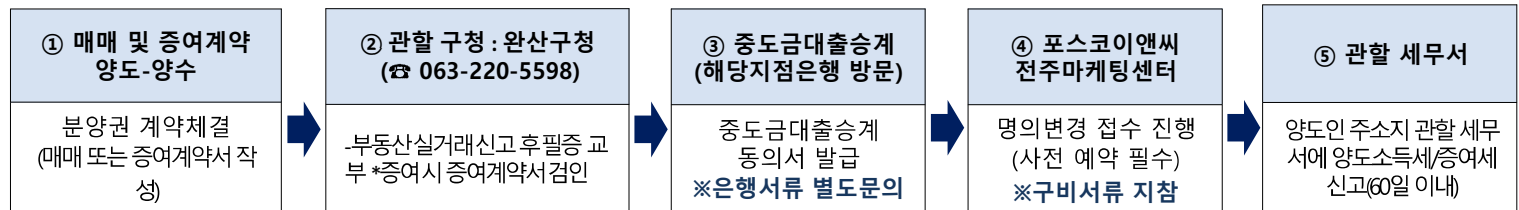
■ 명의변경 접수 일시 및 장소

구분	내용	문의
접수 일시	매달 첫번째 수요일 (10:00~16:00) ※ 접수일이 공휴일 경우 별도 공지	☎ 1600-1150 -통화가능시간 : 월~목 09:00~16:00 금요일 09:00~14:30
장소	전주시 덕진구 가련산로 7, 4층 (포스코이앤씨 전주분양마케팅센터) ※주차 불가하므로 인근 공영 주차장을 이용하시길 바랍니다.	※ 점심시간 11:30~13:00 및 주말, 공휴일 제외

■ 예약안내

명의변경 예약방법	명의변경 예약일정
더샵 홈페이지(www.thesharp.co.kr)에서 예약 마이더샵>[계약단지] 탭> 더샵라비온드> 방문예약> 날짜 및 시간 선택>‘예약신청’ ※계약자 본인인증 후 로그인(*공동명의세대는 대표계약자로 로그인)	매달 첫번째 목요일 오전 10시부터 명의변경접수일 전일 오전 10시 예약 마감 (*선착순 사전예약 접수제)

■ 분양권 명의변경 절차



※ 거래가액(아파트+발코니확장+추가선택품목+그 외)이 6억원 이상일 경우 자금조달계획서 작성하여 완산구청에 제출

■ 구비서류(모든 서류는 1개월 이내 본인발급분만 인정)

양도-양수인(공통서류) ※사본 제출(원본은 양수인 보관)	
매매	① 부동산매매계약서 사본 ② 부동산거래계약신고필증 사본 ③ 전자수입인지 사본 ④ 중도금대출승계동의서(은행발급) ▶ 중도금대출승계동의서(확인서 은행 직인 날인 필수) ※부부공동명의변경 세대도 대출승계동의서 필수 -*대출상환세대는 대출상환영수증 첨부 • 증여계약서 검인 및 부동산거래계약신고 필증 (완산구청 민원지적과) • 중이문서용 전자수입인지 (15만원, 전자수입인지 인터넷사이트 또는 은행 등에서 발급) ※무상증여 제외
증여	① 검인 된 증여계약서 사본 ② 중도금대출승계동의서(은행발급) (※공동명의의 경우 지분표시 필수)
양도인(매도인) ※양도인 위임 불가	양수인(매수인)
① 아파트/발코니확장/추가선택품목 공급계약서 원본 (추가선택품목계약서는 선택세대에 한함) ② 부동산매도용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 1부 ※ 부동산매도용인감은 온라인 발급 불가능하므로, 직접 주민센터 방문하여 발급. (※양수인 인적사항 기재 필수) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 해당 없음) ④ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리까지 표기) ⑤ 신분증 사본	① 인감증명서 1부(일반용,본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 ② 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 해당 없음) ③ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리까지 표기) ④ 신분증 사본 ※ 본인서명사실확인서 제출시 본인 방문 필수 양수인의 대리인 참석 시 ① 상기 양수인의 구비서류 일체 ② 양수인의 인감증명서 추가 1부(위임용) ③ 대리인 신분증 사본 ④ 위임장(접수장소 비치)

※ 단독명의에서 공동명으로 진행하는 경우, 양도인(계약자)은 양도인,양수인에 해당하는 모든 서류 각각 지참.

유의사항

- 명의변경 신청 시, 미납 또는 연체료가 있을 경우 진행이 불가합니다.
- 분양권 전매는 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약 당사자간 협의 하에 인지세를 납부하여야 합니다. (무상증여 제외)
- 명의변경으로 발생하는 세금(양도세,증여세,인지세,취득세 등) 관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 사전에 확인하시기 바랍니다. (당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)